

Motion till partikongressen i Göteborg angående hyresrättens bevarande

Det är en pressad situation för alla som bor i hyresrätt. Hela tiden införs nya förändringar, som vanligtvis kostar pengar. För några år sedan förlorade vi vår kabel-tv som ingick i hyran (en ny tv-form har införts men med begränsat utbud). När det gäller varmvatten ingår en viss del i hyran, men utöver det får en betala extra för allt varmvatten som används (Familjebostäder Göteborg).

Underhåll av lägenheter är något man inte ser fram emot, eftersom det vanligtvis betyder att hyran höjs, ofta med flera tusen per månad. Dessutom är kvalitén på reoveringarna låg, vilket betyder att hyresgästerna får skulden för att inredningen i lägenheten försämras snabbt vid slitage. Det talas om marknadshyror vilket skulle innebära rejält höjda hyror.

De nya bostäderna som byggs är otroligt dyra. Idag har bolagen en kort avbetalningstid på lån vilket gör att kostnaderna ökar eftersom de ska betalas tillbaka snabbt, vilket leder till en hög hyra. Det är inte ovanligt att de kostar i hyra vad många får som inkomst efter skatt. Det säger sig själv att många därför inte kan välja de bostäderna.

Hyresrätt är den enda boendeform man får lov att bo i om man söker försörjningsstöd (socialbidrag i vanligt tal). Det finns belägg i många undersökningar, som visar, att de som bor i hyresrätt lägger flest procent av sin inkomst på hyra, de har lägre inkomst generellt och beskattas ändå mer än de som bor i bostadsrätt eller egen ägd bostad. Därför är det något som sticker i ögonen när kommunerna tar ut vinst från bostadsbolagen till att stärka sin verksamhet. Behöver kommunerna göra allmänna investeringar, ska alla invånare i en kommun betala för det, inte bara de som bor i hyresrätt.

Som socialdemokrat finner jag detta oacceptabelt. Vårt parti ska stå för en bra bostadsförsörjning. Där en viktig del är att se till att hyresrätten är en attraktiv boendeform. Detta tjänar samhället på. Att folk kan bo och flytta snabbt gör att man främjar den egna försörjningen och att det är lättare att bilda familj. För gamla är hyreslägenheter ofta ett fördelaktigt boende eftersom en inte behöver sköta underhållet själv.

Därför jag yrkar på

att vårt parti arbetar för att stoppa marknadshyra och istället arbeta för en överenskommelse där hyrorna hålls på en rimlig nivå.

att kommunerna slutar att ta ut vinst ur bostadsbolagen och att vinsten istället används till att utveckla och höja standarden i det egna bostadsbeståndet

att när en genomför reoveringarna betala högre hyra för en lägenhet och väljer att göra det, också får en lägenhet som har hög kvalitet och som räcker länge.

att staten slutar att beskatta hyresbostäder högre än andra bostäder.

Att ändra förutsättningarna för nybyggnation, med längre avbetalningstider på lån.